

669025-2026 - Gara

Italia – Lavori edili – Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Pisano ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a.

OJ S 188/2026 29/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A. (A.P.E.S.) - UFFICIO TECNICO

E-mail: apespisa@apespisa.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Pisano ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a.

Descrizione: Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Pisano ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a.

Identificativo della procedura: 48558119-52a7-4f92-a599-ae0b5974bc16

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 184 445,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Pisano ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a.

Descrizione: Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Pisano ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 184 445,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://webs.rete.toscana.it/sitat/trasparenza/#/procedura?uuid=START_2982be97-0690-46ce-8df3-b3a84d690c74

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: WWW.START.TOSCANA.IT

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA TOSCANA

Informazioni sui termini per il riesame: 30

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A. (A.P.E.S.) - UFFICIO TECNICO

Numero di registrazione: 01699440507

Indirizzo postale: Piazza Dei Facchini n. 16

Località: Pisa

Codice postale: 56100

Suddivisione del paese (NUTS): Pisa (IT117)

Paese: Italia

E-mail: apespisa@apespisa.it

Telefono: 050505711

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.apespisa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA TOSCANA

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40, 50122 Firenze (FI)

Località: Firenze

Codice postale: 50100

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 055267301

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 48558119-52a7-4f92-a599-ae0b5974bc16 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/09/2026 08:42:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 669025-2026

Numero dell'edizione della GU S: 188/2026

Data di pubblicazione: 29/09/2026