AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 133 del 19/11/2026

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON 5 OPERATORI ECONOMICI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI – LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI SFITTI CONSISTENTI IN OPERE DI NATURA EDILE, IDRAULICA E GAS, ELETTRICA ED INFISSI, NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 Aprile 2025.

PREMESSO CHE

- L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito;
- l'A.P.E.S. S.c.p.A., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- Uno degli obiettivi primari di APES è quello di eseguire, su richiesta dei Comuni proprietari, la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti in modo che i medesimi comuni possano riassegnare tali alloggi, in tempi brevi, per far fronte alla crescente emergenza abitativa.

VISTA e richiamata la relazione del Responsabile Unico del Progetto n.100/2026 del 12/11/2026 dove viene illustrato quanto indicato nel proseguo;

- Al fine di assicurare una gestione tempestiva ed efficace degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero e alla rimessa in disponibilità degli alloggi ERP sfitti di proprietà dei Comuni del LODE Pisano e in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.A., la Società ha individuato, già a partire dall'anno 2024, nell'Accordo Quadro sottoscritto con più operatori economici, uno strumento idoneo a garantire continuità e tempestività nell'esecuzione degli interventi, consentendone l'attivazione in funzione delle effettive esigenze manutentive e delle risorse finanziarie di volta in volta disponibili;

CONSIDERATO CHE:

- il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro ha consentito ad A.P.E.S. S.c.p.A. di assicurare continuità e tempestività nell'attuazione degli interventi, disponendo di una pluralità di operatori economici preventivamente selezionati cui

affidare, mediante successivi contratti applicativi, i lavori individuati sulla base delle esigenze manutentive, delle priorità definite dai Comuni proprietari e delle risorse finanziarie progressivamente rese disponibili;

- si rende necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara finalizzata alla conclusione di un nuovo Accordo Quadro poiché è prevista l'assegnazione di ulteriori finanziamenti destinati alla manutenzione straordinaria e al recupero degli alloggi ERP sfitti e le disponibilità economiche dei precedenti Accordi sono esaurite o comunque lo saranno a breve.

PUR VALUTATO CHE alla data della presente relazione gli ulteriori finanziamenti attesi non risultino ancora materialmente erogati, si ritiene opportuno procedere sin d'ora all'indizione della nuova procedura al fine di individuare 5 operatori economici con cui sottoscrivere un nuovo Accordo Quadro, così da disporre, al momento dell'effettiva disponibilità delle risorse, di uno strumento già operativo per la tempestiva attivazione degli interventi. La conclusione dell'Accordo Quadro non comporterà, di per sé, l'assunzione di obblighi da parte di A.P.E.S. S.c.p.A. in ordine all'affidamento di un quantitativo minimo di lavori, che saranno commissionati esclusivamente mediante i successivi contratti applicativi, nei limiti delle esigenze effettivamente riscontrate e delle risorse finanziarie disponibili.

RITENUTO quindi opportuno proporre l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del Dlgs. 36/2023 al fine di individuare cinque operatori economici con i quali sottoscrivere un accordo quadro, dell'importo massimo posto a base di gara pari € 5.000.000,00;

ELABORATO il capitolato speciale di appalto avente ad oggetto: "Lavori di ripristino di alloggi sfitti consistenti in opere di natura edile, idraulica e gas, elettrica ed infissi, nei Comuni della Provincia di Pisa" con importo a base d'asta pari a € 4.900.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000 per un totale di € 5.000.000, importo che è stato stimato sulla base dei finanziamenti ottenuti negli ultimi tre anni da APES per la tipologia di interventi oggetto della presente procedura (fondi regionali, fondi ministeriali, fondi propri dei Comuni soci, POR);

TENUTO CONTO CHE:

-nel suddetto capitolato vengono individuate le lavorazioni di manutenzione straordinaria come di seguito indicate:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - (opere edili)	55,00%	Categoria prevalente
CATEGORIA SCORPORABILE OS30 - (impianti elettrici)	12,00%	Categoria scorporabile
CATEGORIA SCORPORABILE OS28 - (impianti termici)	20,00%	Categoria scorporabile
CATEGORIA SCORPORABILE OS3 - (impianti idrici)	13,00%	Categoria scorporabile

- l'importo dell'appalto è superiore a € 1.000.000 e inferiore alla soglia di rilevanza europea applicabile ai lavori e ricorrono pertanto i presupposti per l'utilizzo della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii;

- È necessario garantire la perfetta riuscita dell'appalto con interventi immediati sia sulle strutture edili che sugli impianti termici, si ritiene indispensabile richiedere anche il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28 o categoria OG 11 che ricomprende anche la categoria OS 28, in quanto categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo più elevato;

- come più diffusamente illustrato e motivato dal Responsabile Unico del Progetto nella propria relazione n. 100/2026, le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare, i requisiti di qualificazione richiesti e i criteri di determinazione degli importi di adesione all'Accordo Quadro sono stati definiti sulla base delle caratteristiche e delle specifiche esigenze dell'appalto, nel rispetto dei principi di proporzionalità, ragionevolezza e massima partecipazione. In particolare, il Responsabile Unico del Progetto ha evidenziato e precisato quanto segue:

- Gli operatori economici da invitare sono stati individuati tra quelli presenti nell'elenco degli operatori economici di A.P.E.S. S.c.p.A., in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori, con esclusione degli operatori economici uscenti, ossia degli affidatari del precedente Accordo Quadro prot. n. 4521/2026;
- La scelta di richiedere il possesso della classifica III per la categoria prevalente OG1 e della classifica I per la categoria OS28 e/o OG11, anziché classifiche superiori parametrate al valore teorico complessivo dell'Accordo Quadro, pari a € 5.000.000,00, risponde all'esigenza di garantire requisiti proporzionati alle prestazioni concretamente affidabili a ciascun operatore, favorendo al contempo la più ampia partecipazione alla procedura;
- L'importo massimo di adesione per ciascun operatore è determinato dalla formula prevista all'art. 5 del Capitolato, fermo restando il limite della classifica SOA posseduta da ciascun operatore secondo quanto previsto dal medesimo articolo,
- La qualificazione richiesta è proporzionata alle prestazioni massime concretamente affidabili al singolo operatore, secondo i massimali stabiliti negli atti di gara. La classifica III abilita infatti all'esecuzione di lavori fino a € 1.033.000,00, elevabili a € 1.239.600,00 con l'incremento del quinto alle condizioni dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023; restano necessari i requisiti per le categorie scorporabili.
- Nell'ipotesi in cui, compreso il caso limite di aggiudicazione a un numero inferiore di operatori rispetto ai 5 previsti, l'importo teorico di adesione derivante dall'aggiudicazione dovesse superare la classifica posseduta dall'aggiudicatario, l'importo contrattuale applicabile verrà d'ufficio rideterminato e ricondotto al limite della classifica posseduta dall'operatore medesimo, aumentata di un quinto come previsto dalla normativa vigente.
- Il numero degli operatori economici qualificati come sopra detto, presenti nell'elenco degli operatori economici di A.P.E.S. S.c.p.a. è superiore a 10, numero minimo previsto dalla legge; quindi, saranno invitati tutti gli operatori in possesso della categoria SOA OG1, classifica III o superiore ed in possesso dell'ulteriore categoria OS28 e/o OG11 classifica I o superiore;
- All'esito della procedura di gara, saranno individuati i primi 5 operatori economici che, risultando non anomali ai sensi della normativa vigente, avranno presentato le offerte recanti i migliori ribassi rispetto all'importo posto a base di gara;
- Con ciascuno dei 5 operatori economici, risultati vincitori, sarà successivamente sottoscritto l' Accordo Quadro, secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto ed in particolare l'importo di adesione all'Accordo Quadro sarà determinato secondo la formula e le modalità di calcolo indicate in modo puntuale all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto e non potrà comunque superare l'importo della qualifica posseduta dall'operatore economico aggiudicatario aumentata per legge del 20%, fermo restando che l'importo residuo non sarà riassegnato e pertanto non concorrerà a formare l'importo complessivo dell'Accordo Quadro;

RITENUTO, alla luce delle valutazioni e delle motivazioni espresse dal Responsabile Unico del Progetto nella relazione n. 100/2026, di condividere e fare proprie le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare e i requisiti di qualificazione proposti, stabilendo che gli stessi debbano essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023.
- attestazione Soa nella categoria OG1 (classifica III o superiore) e OS28 e/o OG11 classifica I o superiore;
- per le categorie scorporabili OS3 e OS30, in mancanza di specifica attestazione SOA, la qualificazione può essere dimostrata mediante tutti i requisiti dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 in quanto lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00. Gli importi sono riferiti alle prestazioni massime affidabili al singolo operatore per ciascuna categoria. In alternativa è ammesso il subappalto qualificante nei limiti e alle condizioni di legge, previa dichiarazione in sede di gara;

Poiché i contratti applicativi prevedono il rifacimento degli impianti, gli operatori economici aggiudicatari dovranno altresì, in fase di esecuzione, garantire il rilascio delle certificazioni di cui al DM. 37/2008 lett. a,c,d,e.

RITENUTO pertanto opportuno indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., invitando gli operatori economici indicati nell'elenco allegato alla relazione del Responsabile Unico di Progetto n.100/2026 sopra richiamata, aventi i requisiti sopra descritti.

RICHIAMATI:

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il massimo grado di tempestività e di efficienza nell'affidamento e nell'esecuzione dei lavori;
- il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- i comunicati e le indicazioni dell'ANAC in merito alla necessità di procedere all'individuazione degli operatori da invitare secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto dell'appalto, predeterminati e verificabili.

DATO ATTO CHE:

- il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro è pari a € 5.000.000,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 100.000,00 oltre IVA;
- l'eventuale aumento dei singoli contratti applicativi mediante l'opzione del quinto utilizza il plafond residuo nei limiti dell'importo massimo dell'Accordo Quadro affidato all'operatore economico;
- trattandosi di Accordo Quadro, il suddetto importo costituisce il valore massimo complessivo entro il quale potranno essere stipulati i successivi contratti applicativi con le n. 5 imprese prime classificate per il periodo di validità dell'Accordo Quadro;
- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 24 mesi, decorrenti dalla data della relativa sottoscrizione, e comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i singoli contratti applicativi saranno affidati nel rispetto delle condizioni stabilite nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli ulteriori documenti di gara;
- l'importo di ciascun contratto applicativo sarà determinato in relazione alle effettive esigenze della stazione appaltante e nei limiti dell'importo massimo di adesione all'Accordo Quadro;
-per accelerare l'approvazione delle varianti, si propone di attribuire al RUP, con l'atto dell'Amministratrice Unica di approvazione della gara, il relativo potere entro il valore massimo di € 40.000,00 al netto dell'IVA per ciascun contratto applicativo e nei limiti del quadro economico complessivo già approvato, alle condizioni dell'art. 7.1 del Capitolato.

SPECIFICATO CHE

- la procedura sarà svolta mediante piattaforma telematica di approvvigionamento certificata START;
- l'incidenza della manodopera sull'importo dei lavori e oneri della sicurezza, posti a base di gara, è pari al 40% corrispondente ad € 2.000.000,00;

- il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto è quello del settore Edilizia – Industria ovvero Edilizia – Artigianato;
- il possesso dei requisiti di ordine generale da parte degli operatori economici aggiudicatari sarà verificato secondo le modalità e nei termini previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii e dalla normativa vigente;
- l'intervento dovrà essere realizzato nell'ambito della provincia di Pisa e, tenuto conto dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'intervento e dell'assenza di elementi idonei a suscitare l'interesse di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, non si ravvisa la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo; conseguentemente trova applicazione la disciplina prevista dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui al Libro II, Parte I, del Codice;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ricorrendone i presupposti di legge;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si precisa che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione dell'omogeneità delle lavorazioni e della particolare natura degli interventi, che interessano alloggi ERP sfitti distribuiti sull'intero territorio provinciale, la cui individuazione, ubicazione e consistenza economica saranno definite progressivamente in funzione delle esigenze manutentive e delle risorse disponibili. La suddivisione in lotti territoriali, funzionali o quantitativi risulterebbe pertanto poco coerente con le esigenze di flessibilità operativa e tempestività nell'esecuzione degli interventi. Al fine di favorire comunque la partecipazione e il coinvolgimento di una pluralità di imprese, anche di piccole e medie dimensioni, l'accordo quadro è strutturato per l'individuazione di cinque operatori economici, con i quali saranno sottoscritti i relativi accordi secondo le modalità e gli importi determinati mediante la formula indicata all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il valore massimo dell'Accordo Quadro costituisce esclusivamente il limite massimo entro il quale potranno essere stipulati i contratti applicativi e non costituisce, di per sé, obbligazione di spesa né garanzia di affidamento nei confronti degli operatori economici; gli impegni di spesa relativi ai singoli interventi saranno assunti nell'ambito dei successivi finanziamenti destinati alla realizzazione dei lavori in oggetto.

VISTA la documentazione tecnica e di gara depositata in atti presso gli uffici di A.P.E.S. S.C.p.A., consistente in:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale di Appalto
3. Prescrizioni tecniche criteri ambientali minimi (CAM)
4. Disciplinari Tecnici Opere e Impianti:

4_all A Disciplinare Tecnico Impianto Elettrico

4_ all B Disciplinare Tecnico Impianto Idrico Sanitario

4_all C Disciplinare Tecnico Impianto Termico

4_all D Disciplinare Tecnico Impianto Scarico Interno

4_all E Disciplinare Tecnico Infissi e Sistemi oscuranti

4_all F Disciplinare Tecnico Opere edili

5. Prezzario A.P.E.S. 2026
6. Schema di Accordo Quadro

- in data 10/11/2026 è stata ultimata la verifica della documentazione da allegare alla procedura negoziata, svolta dal

Responsabile tecnico della verifica, Arch. Daniela Cotroneo, dipendente di A.P.E.S. S.c.p.A., e la validazione redatta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Mila Splendiani conservata agli atti al prot. n. 15863 del 10/11/2026;
RICHIAMATO l'atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. n. 198 del 23/12/2025 e successiva integrazione atto n. 209 del 30.12.2025 con il quale viene affidato all'Arch. Mila Splendiani, in qualità di Responsabile del Servizio tecnico di A.P.E.S. S.c.p.a. area programmazione, progettazione, realizzazione grandi interventi e recupero alloggi, l'incarico di RUP per gli interventi di A.P.E.S. S.c.p.a. relativi alla propria area, salvo diverse indicazioni.
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 gennaio 2026

DECIDE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:
1) Di approvare la documentazione indicata in premessa e conservata agli atti dell'ufficio relativa all'intervento avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di alloggi sfitti – Lavori di ripristino di alloggi sfitti consistenti in opere di natura edile, idraulica e gas, elettrica ed infissi, nei Comuni della Provincia di Pisa", con importo a base di gara pari a € 5.000.000,00 di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
2) Di indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con 5 operatori economici.
3) Di invitare alla sopra individuata procedura negoziata senza bando gli operatori economici indicati nell'elenco allegato alla relazione del Responsabile Unico del Progetto n.100/2026, in possesso dei requisiti come descritti in premessa.
4) Di utilizzare come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale in presenza di almeno cinque offerte ammesse e degli ulteriori presupposti dell'art. 54, mediante il metodo A dell'Allegato II.2, come previsto nel Capitolato.
5) Di stabilire che l'Accordo Quadro sarà concluso con i cinque operatori economici che, all'esito della procedura di gara e delle verifiche previste dalla normativa vigente, avranno presentato le cinque migliori offerte, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria di gara, e che i successivi contratti applicativi saranno affidati esclusivamente secondo i criteri oggettivi predeterminati dall'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto, nel rispetto dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, senza garanzia di affidamento di un importo minimo o di una quota dell'importo massimo dell'Accordo Quadro.
6) Di stabilire che il valore massimo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 5.000.000,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 100.000,00 oltre IVA.
7) Di stabilire che la durata dell'Accordo Quadro sarà pari a 24 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione, salvo esaurimento anticipato dell'importo massimo previsto.
8) Di stabilire che la procedura sarà espletata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale START
9) Di attribuire al Responsabile Unico del Progetto (RUP), purché munito di idonea procura, nel rispetto dei limiti e delle competenze derivanti dalla stessa, con atto di approvazione della procedura di gara, la facoltà di approvare, con

proprio atto scritto e motivato, le modifiche e varianti ammissibili ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, fino all'importo massimo cumulativo di € 40.000,00, al netto dell'IVA, per ciascun contratto applicativo, purché le stesse trovino copertura nell'ambito del quadro economico complessivo già approvato e nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 7.1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai fini del raggiungimento del suddetto limite, concorreranno tutte le varianti disposte sul singolo contratto applicativo.

10) Di riservare all'amministrazione scrivente la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, oppure di non procedere con l'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua.

11) Di dare atto che, all'ottenimento del finanziamento e perfezionati i presupposti del singolo intervento, i contratti applicativi potranno essere attivati senza una nuova procedura di gara, nel rispetto dell'Accordo Quadro, delle condizioni del finanziamento e delle competenze vigenti per l'approvazione degli elaborati, la copertura e la stipula.

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 5.000.000,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Il Responsabile Unico del progetto è: Mila Splendiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 16/11/2026

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Manfreda

Data: 17/11/2026

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 18/11/2026

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 19/11/2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

ELENCO ELABORATI

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale di Appalto
3. Prescrizioni tecniche criteri ambientali minimi (CAM)
4. Disciplinari Tecnici Opere e Impianti:
   - 4_all A Disciplinare Tecnico Impianto Elettrico
   - 4_ all B Disciplinare Tecnico Impianto Idrico Sanitario
   - 4_all C Disciplinare Tecnico Impianto Termico
   - 4_all D Disciplinare Tecnico Impianto Scarico Interno
   - 4_all E Disciplinare Tecnico Infissi e Sistemi oscuranti
   - 4_all F Disciplinare Tecnico Opere edili
5. Prezzario A.P.E.S. 2026
6. Schema di Accordo Quadro

Il Responsabile del Progetto
(Arch. Mila Splendiani)